

20-06-2022

Onderdeel Daken en gevels

Onderwerp Beoordeling
details van dak en
gevelconstructies

Risicoanalyse dak- en gevelconstructies

Doel

Een risicoanalyse houdt in dat in de ontwerp of uitvoeringsfase wordt aangegeven welke risico's specifiek zijn voor de betreffende dak- en of gevelconstructies. Daarnaast wordt het ontwerp beoordeeld op bouwfysisch en technisch functioneren. Op deze wijze kan van tevoren worden ingeschat hoe groot de risico's zijn, welke acties eventueel moeten worden uitgevoerd en welke gevolgen dit heeft voor de planning en de kosten. Hierdoor worden faalkosten beperkt.

Toetsing

Het uitgangspunt bij de detailbeoordeling van de constructieopbouw is dat de dak- en gevelconstructie voldoet aan de technische en bouwfysische criteria, zoals gehanteerd door Kiwa BDA, waarbij de minimale eisen, die gesteld worden door het Bouwbesluit, als basis dienen. Ook worden de details getoetst aan de geldende branchevoorschriften.

Ontwerp

Kiwa BDA staat een integrale aanpak voor. Het beste is om in het ontwerpstadia, van het voorlopige ontwerp tot en met de definitieve uitvoeringstekeningen, sturing te geven aan de totstandkoming van de details. Tussentijds is het dan mogelijk om de details te optimaliseren voordat de uitvoering start. Om tot een goed functionerende dak- en of gevelconstructie te komen, moet beoordeling plaatsvinden op navolgende aspecten: waterdichtheid, luchtdoorlatendheid, windweerstand, bouwfysische aspecten, duurzaamheid, praktische uitvoerbaarheid, geluidaspecten en onderhoudsaspecten. Van de beoordeling wordt een rapport opgesteld met de gesignaleerde risico's en advies voor de dak- en of gevelconstructies eventueel aangevuld met principedetails. Als alternatief kan door Kiwa BDA ook een 'Quick Scan' worden uitgevoerd (zie Quick Scan).

Rapport

In een rapport wordt aangegeven welke risico's specifiek zijn voor het betreffende dak en of gevelsysteem. De van belang zijnde details, voorzien van onze opmerkingen, worden als bijlage aan het rapport toegevoegd.

Quick Scan

Het is mogelijk de architecten- of werkdetails te ontwerpen aan een 'Quick Scan'. Hierbij worden waar nodig opmerkingen op de verstrekte details gemaakt die met een begeleidend schrijven worden verstrekt. Er wordt geen beoordelingsrapport opgesteld. Ook kunnen de details en de risico's tijdens een bespreking worden toegelicht.

Detailontwikkeling

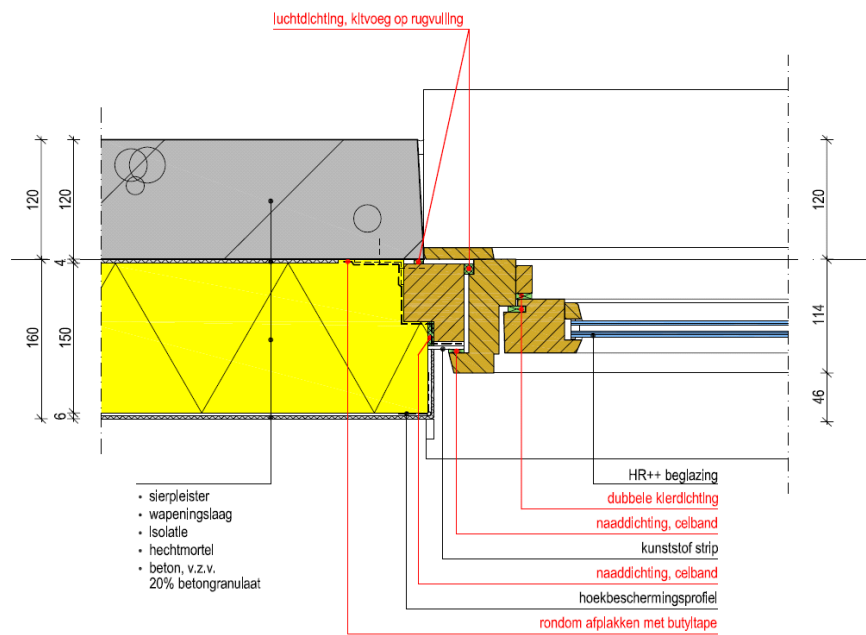
Na uitvoering van de 'Quick Scan' kunnen de risico's alsnog in een rapport worden verwoord. Daarnaast kunnen door BDA standaard- en specifieke projectdetails voor aannemers en leveranciers worden ontwikkeld.

Uitvoering

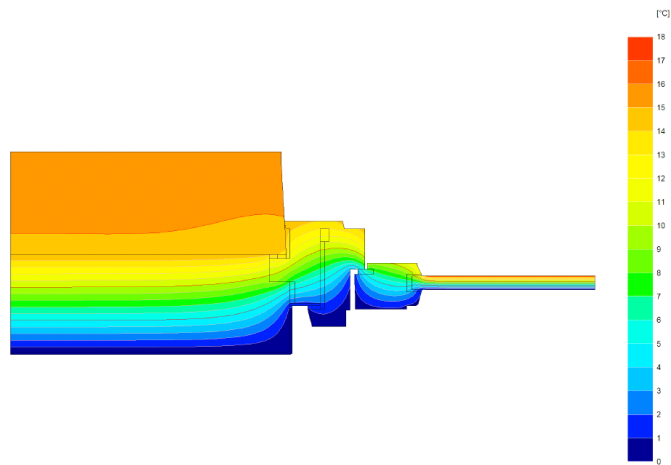
Tijdens de uitvoering worden periodiek inspecties uitgevoerd, waarin aan de uitvoerende partijen aanwijzingen worden gegeven om tot een goed functionerende dak en of gevelconstructie te komen. Alle relevante aspecten zoals kwaliteitscontrole van de aangeleverde producten, toetsing van de vigerende voorschriften en beoordeling van de aanbrengmethodiek vinden plaats. Het doel, van de inspecties is dat deze bijdragen aan de kwaliteit van de uitvoering. Daarom zal steeds na de inspectie een kort overleg plaatsvinden met de uitvoering. De bevindingen van de inspecties worden vastgelegd in een inspectierapport.

Risicoanalyse dak- en gevelconstructies

Afbeelding 1 – Detail gevelopening

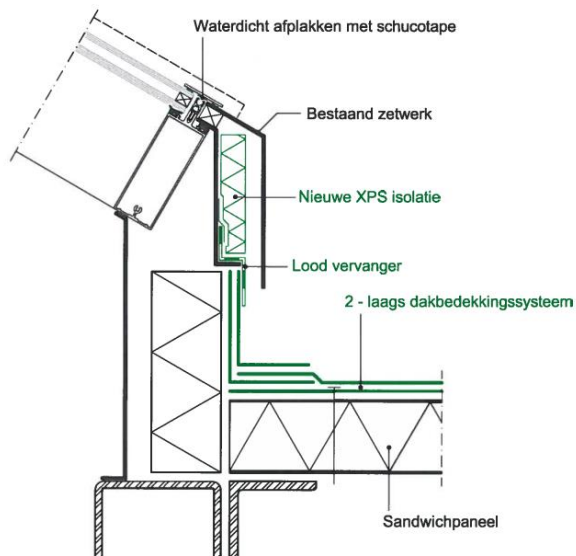


Afbeelding 2 – Schematische weergave temperatuurlijnen



Risicoanalyse dak- en gevelconstructies

Afbeelding 3 – Voorbeeld uitwerking principedetail renovatie



Afbeelding 4 – Project in uitvoering



Afbeelding 5 – Detailopname geveldoorvoering

