Kiwa Quickscan
Rookgasafvoersystemen

Kiwa Technology
Wilmersdorf 50
7327AC Apeldoorn
Nederland

www.kiwatechnology.nl

Kiwa Quickscan Rookgasafvoersystemen

In een appartementencomplex is een optimaal samenspel tussen cv-installatie en rookgasafvoersysteem essentieel voor veiligheid en gezondheid van bewoners. De kwaliteit en het onderhoud van rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersystemen is de verantwoordelijkheid van de VvE. Kiwa kan VvE's ondersteunen bij die verantwoordelijkheid, met de Quickscan Rookgasafvoersystemen.

De gemiddelde cv-ketel heeft een levensduur van vijftien jaar. Op dat moment is niet alleen de ketel aan vervanging of aanpassing toe, maar vaak ook het rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersysteem (RGA-LTV). Met name in de gestapelde bouw wordt bij de vervanging van een cv-toestel niet altijd automatisch nagegaan of het nieuwe toestel geschikt is voor aansluiting op het aanwezige toe- en afvoersysteem. Ook kan het voorkomen dat het RGA-LTV bij vorige vervangingen niet of niet deugdelijk is uitgevoerd.

Zeker als het inzicht ontbreekt in wat voor type toe- en afvoersysteem er aanwezig is, is het raadzaam om te starten met een onderzoek. Kiwa kan daarbij helpen. Tijdens de Quickscan Rookgasafvoersystemen brengen we uw situatie in kaart en krijgt u als VvE antwoord op vragen rondom het rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersysteem in uw gebouw.

Op welke vragen krijgt u antwoord bij de Quickscan Rookgasafvoersystemen?

- Welk RGA-LTV-systeem is in het complex aanwezig?
- Wat is het risico op het vrijkomen van koolmonoxide (CO)?
- Op welke termijn is renovatie/vervanging van het RGA-LTV-systeem te verwachten?
- Welke beheersmaatregelen kunnen er worden getroffen om CO-risico's te minimaliseren gedurende de periode tot aan de renovatie of de volledige vervanging van het rookgasafvoersysteem.

Bij de Quickscan Rookgasafvoersystemen wordt de kans op vrijkomen van koolmonoxide in het complex gekwalificeerd als:

- Laag: Er is binnen vijf jaar geen extra onderzoek (of renovatie) nodig;
- Gemiddeld: Er is binnen twee jaar mogelijk aanvullend onderzoek (of renovatie) nodig;
- Hoog: Er zijn direct herstelacties nodig/directe renovatie is gewenst/er is op korte termijn extra onderzoek nodig om acute risico's vast te stellen en een renovatieplan op te stellen.

Inzicht in de renovatiemogelijkheden

Als uit de quickscan blijkt dat renovatie van het RGA-LTV-systeem op korte termijn noodzakelijk is, kan Kiwa u als VvE adviseren over de renovatiemogelijkheden die in de gegeven situatie toepasbaar zijn. Optioneel kan Kiwa voor uw complex de renovatiemogelijkheden met betrekking tot het RGA-LTV-systeem in kaart brengen. Daartoe worden er tijdens de uitvoering van de quickscan aanvullende aspecten meegenomen, zoals opname van de schachtafmetingen en een inwendige inspectie van de rookgasafvoer en de luchttoevoer. De inwendige inspectie van het RGA-LTV-systeem wordt met name uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van vernauwingen, verslepingen en parkers.

Om vast te stellen of een renovatie op een verantwoorde wijze nog even (bijvoorbeeld één jaar) uitgesteld kan worden, is mogelijk alsnog aanvullend onderzoek naar de conditie van het toe- en afvoersysteem nodig. Hierbij kunt u kiezen uit onderstaande opties:

- Alleen een quickscan;
- Quickscan inclusief opgaaf renovatiemogelijkheden RGA-LTV-systeem.

Als uit de quickscan blijkt dat het risico laag is (en een renovatie binnen vijf jaar niet noodzakelijk is), dan worden de renovatiemogelijkheden natuurlijk niet uitgewerkt en worden uitsluitend de kosten van de quickscan in rekening gebracht.

Kiwa Quickscan Rookgasafvoersystemen

Handreiking 'De veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen'

De uitvoering van de quickscan sluit aan bij de Handreiking 'De veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen' die in december 2016 is uitgegeven door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Hieronder vindt u een beknopte verwijzing naar enkele relevante delen van deze Handreiking in relatie met de activiteiten zoals die door Kiwa uitgevoerd kunnen worden:

- (Her)ken de eigen situatie en mogelijke risico's (laten inventariseren/onderzoek). Hoofdstuk 2, punt 1: volledig via de quickscan.
- Verhelp aanwezige acute risico's (korte termijn) Hoofdstuk 2, punt 2: op basis van de quickscan.
- Stel een langetermijnvisie en uitvoeringsplan op Hoofdstuk 2, punt 3: op basis van de gegeven renovatiemogelijkheden.
- Breng de huidige situatie en mogelijke risico's in beeld Hoofdstuk 3, stap 3: volledig via de quickscan.
- Stel voor acute risico's een noodplan op en voer dat uit. Hoofdstuk 3, stap 5: op basis van de quickscan.
- Onderzoek financieringsmogelijkheden Hoofdstuk 3, stap 7: op basis van de gegeven renovatiemogelijkheden.
- Stel langetermijnvisie en uitvoeringsplan op
- Investeringen en financieringsvormen Hoofdstuk 6 en Hoofdstuk 7: op basis van de quickscan en de gegeven renovatiemogelijkheden.

Meer informatie

Wilt u meer weten over Kiwa's Quickscan Rookgasafvoersystemen? Wij vertellen u er graag meer over! Neem contact met ons op via vgi@kiwa.nl of bel naar +31 (0)88 998 35 21.

Kiwa Technology
Wilmersdorf 50
7327 AC Apeldoorn

Tel: 088 - 998 35 21
E-mail: vgi@kiwa.nl
www.kiwatechnology.nl